

株主の皆様へ



---

## 第104期中間報告書

平成29年2月1日～平成29年7月31日

---



スバル興業株式会社

証券コード：9632

## 株主の皆様へ



取締役社長

小林憲治

### 各事業とも業績は順調に推移しております。

株主の皆様におかれましては、日頃より格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。

当社グループは創業以来、「社会に奉仕すること」を企業理念として、道路の維持管理を通して生活環境整備事業の推進を図るとともに、映画興行と飲食店経営を通して豊かな生活を提供し、社会の発展に一層貢献することを基本的な考え方として事業を進めております。

このような中、当社第104期上半期（平成29年2月1日から平成29年7月31日まで）の経営成績がまとまりましたので、ここに事業の概況等をご報告申し上げます。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

平成29年10月

# 財務ハイライト (連結)

## 上半期業績のご報告

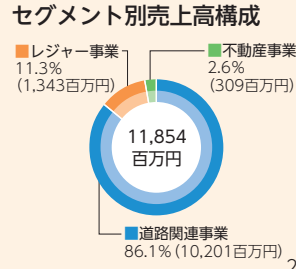
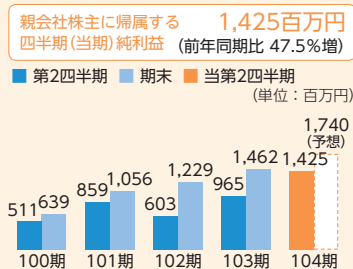
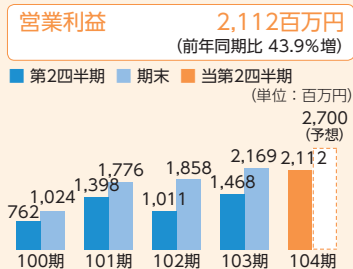
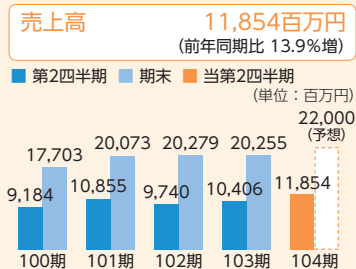
当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善がみられ、緩やかな回復基調が続いております。しかしながら、海外の政治情勢や経済の不確実性等が懸念され、景気の先行きは依然として不透明な状況で推移いたしました。

このような情勢のもと、当社グループは各事業において業績の向上に努めましたところ、売上高、営業利益、親会社株主に帰属する

四半期純利益の全てにおいて前年同期を上回ることができました。

## 通期の見通し

当社グループの通期見通しにつきましては、売上高22,000百万円、営業利益2,700百万円、親会社株主に帰属する当期純利益1,740百万円を見込んでおり、目標達成のために役職員一同邁進してまいります。



# 営業の概況

## 道路関連事業部門

売上高 10,201百万円  
セグメント利益 2,108百万円

### 主な事業

- 道路・橋梁・河川 維持工事
- 道路・河川 保全作業
- 道路環境関連製品の販売
- 有料道路等の売店経営
- 太陽光発電事業

道路関連事業においては、防災・減災対策や老朽化した道路・橋梁等に対する公共投資は維持・補修分野を中心に堅調に推移しているものの、建設技能者不足や受注競争は激化しており、依然として予断を許さない状況が続きました。

このような中、積極的な営業活動により、維持作業・補修工事における採算性の高い工種の受注に努めるとともに、施工体制を強化し既存工事の増工や追加受注を積み重ねました。また、原価管理の徹底によるコストの削減を図り、業務の効率化による収益性を高めましたところ、前年同期比で増収増益となりました。



橋梁補修工事



遮音壁設置工事

## レジャー事業部門

売上高 1,343百万円  
セグメント利益 100百万円

### 主な事業

■ 映画興行 ■ 飲食店経営 ■ 飲食物品等販売 ■ マリーナの運営

『有楽町スバル座』における映画興行は、期中12作品を上映し、「八重子のハミング」「君の名は。」「グッバイエレジー」等が好評を博し、売上高は前年同期を上回りました。

飲食事業は、原材料価格の上昇や人手不足等、依然として厳しい事業環境が続いておりますが、食の安全を第一とし、サービスの向上に努めましたところ順調に推移し、物品販売においても、店舗向け商品を好調に販売できたこともあり、売上高は前年同期を上回りました。

マリーナ事業は、ヨットレース「スバルザカップ」等のイベントを行い、利用者サービスの向上に努めましたところ『東京夢の島マリーナ』『浦安マリーナ』における契約艇数は引き続き高水準で推移いたしました。給油所、レストラン等の利用者が増加し、「バーベキューステーション」等も好調に稼働したこともあり、売上高は前年同期を上回りました。

以上の結果、レジャー事業部門全体では前年同期比で増収増益となりました。



東京湾内最大のヨットレース「スバルザカップ」



イーノの森「バーベキューステーション」

## 不動産事業部門

売上高 309百万円  
セグメント利益 185百万円

### 主な事業

■ 賃貸ビル

■ 賃貸倉庫

■ 賃貸駐車場

■ 土地の賃貸

不動産事業は、『吉祥寺スバルビル』をはじめとした各賃貸物件の入居状況は概ね堅調に推移したものの、一部物件において計画的な修繕工事を行い、それに伴う除却損が発生したこともあり、前年同期比で減収減益となりました。



吉祥寺スバルビル



盛岡駅前パーキング

## Topics

- 1 平成29年8月1日付にて、第103回定時株主総会の決議に基づき、株式併合（10株を1株）および単元株式（1,000株から100株）の変更を行いました。株主の皆様には特段の手続きの必要はございませんが、ご所有株式数に変更になっておりますので、ご注意ください。
- 2 平成29年8月1日付にて、株式会社アイ・エス・エスグループ本社の全株式を取得し、同社および同社子会社は当社グループの一員となりました。同社グループは、橋梁、土木構造物、建築構造物の設計業務を主力事業としており、今後は同社グループとともに企業価値向上のため邁進してまいります。

# 株式の状況・会社概要 (平成29年7月31日現在)

## 株式の状況

発行可能株式総数：40,000,000株(※4,000,000株)

発行済株式の総数：26,620,000株(※2,662,000株)

※株式併合に伴い、平成29年8月1日よりそれぞれ( )内の株式数に変更しております。

株 主 数：4,325名(前期末比348名減)

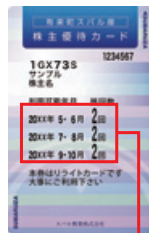
## 会社概要

設 立	昭和21年2月9日
資 本 金	1,331百万円
主要な事業所	47か所
従 業 員 数	202名(連結420名)
本 社	〒100-0006 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号 TEL 03-3213-2861(代表)
関 西 支 社	〒530-0053 大阪府大阪市北区末広町3番21号 TEL 06-6313-4501(代表)

## 株主ご優待

株主優待カードのご利用により、  
有楽町スバル座上映作品がご鑑賞になれます。

平成29年8月1日現在



ご利用の都度、書き換わります。

### ご所有株式数 ご招待回数

100株以上	6カ月 6回 (2カ月ごとに2回)
200株以上	6カ月12回 (2カ月ごとに4回)
300株以上	6カ月18回 (2カ月ごとに6回)

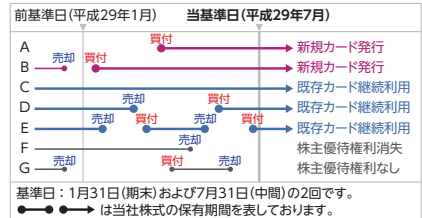
## 株主優待カード(書換え式)

ご利用の際は、株主優待カードをチケット売場へご提示願います。

ご利用方法などの詳細につきましては、「株主優待のご案内」の冊子または、当社ホームページにてご案内しております。

※株主優待カードは表A・Bに該当する株主様のみ新たに発行いたします。

表C・D・Eに該当する株主様は、現在お持ちの株主優待カードを継続利用となります。



紛失や廃棄等で再発行される方は、再発行手数料2,000円をご負担いただきますので、大切に保管ください。

※株式併合に伴い、平成29年8月1日より優待株式数を変更しております。

# 株主メモ

事業年度	2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	毎年4月
配当金受領株主確定日	期末配当金 1月31日、中間配当金 7月31日
基準日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 TEL 0120-232-711(フリーダイヤル) (郵送先) 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
単元株式数	平成29年8月1日より100株に変更しております。
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う。 公告掲載URL <a href="http://www.subaru-kougyou.jp">http://www.subaru-kougyou.jp</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。)

ホームページのご案内

<http://www.subaru-kougyou.jp>

## スバル興業株式会社

東京都千代田区有楽町一丁目10番1号  
TEL 03-3213-2861(代表)

## お知らせ

### 1. 単元未満株式の買取請求にかかる費用は無料です。

株主様がご所有の単元未満株式を当社にご売却いただくことができます。この場合の手数料については無料といたしております。

- 特別口座に記録された単元未満株式の買取請求のお手続き  
▶ 三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-232-711 (フリーダイヤル)へお問い合わせください。
  - それ以外の単元未満株式の買取請求のお手続き  
▶ 口座を開設されている証券会社へお問い合わせください。
- ※・証券会社を通じてのお手続きで、所定の手数料がかかる場合があります。  
・当社は単元未満株式の買増請求は行っておりません。

### 2. 特別口座で株式をお持ちの株主様へ

特別口座に記録された株式については、単元未満株式の買取請求を除き、特別口座のままでは売買することができません。売買するためには、証券会社等に一般口座を開設し、特別口座から株式を振り替えるお手続きが必要となります。

- 特別口座から一般口座への振替のお手続き  
▶ 三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-232-711 (フリーダイヤル)へお問い合わせください。

### 3. 配当金の受取方法について

ゆうちょ銀行または郵便局の窓口にて「配当金領収証」を持参し配当金をお受け取りする方法に代え、**銀行預金口座への振込**の方法がございます。お受け取りをお忘れになることもなく、安全で確実に配当金をお受け取りになれます銀行預金口座振込方式を是非ご利用ください。

- 配当金の振込指定のお手続き  
▶ 口座を開設している証券会社または三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-232-711 (フリーダイヤル)へお問い合わせください。

