

株主の皆様へ

第**106**期 中間報告書

2019年2月1日～2019年7月31日



スバル興業株式会社

証券コード：9632



株主の皆様へ



取締役社長

永田 泉治

上半期の業績は見通しを上回り、好調に推移いたしました。

株主の皆様におかれましては、日頃より格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。

さて、当社第106期上半期（2019年2月1日から2019年7月31日まで）の経営成績がまとまりましたので、ここに事業の概要等をご報告申し上げます。

なお、当期の中間配当金につきましては、2019年9月5日の取締役会において、1株につき50円00銭をお支払いすることを決議いたしましたので、同封の「中間配当金計算書」をご確認ください。

また、『有楽町スバル座』は2019年10月20日をもちまして閉館いたします。長きにわたり、株主の皆様にご支援・ご愛顧いただきましたことに心より御礼を申し上げます。

2019年10月

財務ハイライト (連結)

上半期業績のご報告

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、輸出や生産の弱さが見られたものの景気は緩やかな回復基調が続きました。しかしながら、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響等により、景気の先行きは依然として不透明な状況で推移しました。

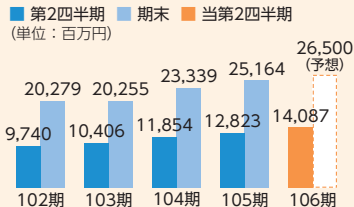
このような情勢のもと、当社グループは各事業において業績の向上に努めました結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は14,087百万円、営業利益は2,708百万円、親会社株主に帰属する

四半期純利益は、『銀座スバルビル』の売却益を計上したこともあり、2,243百万円となりました。

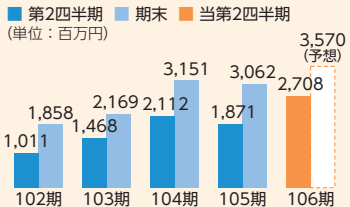
通期の見通し

通期の見通しにつきましては、売上高26,500百万円、営業利益3,570百万円、親会社株主に帰属する当期純利益2,780百万円を見込んでおります。

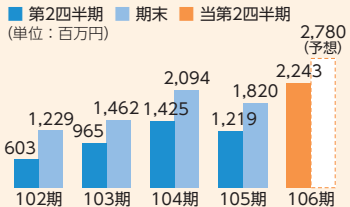
売上高 **14,087百万円**
(前年同期比 9.9%増)



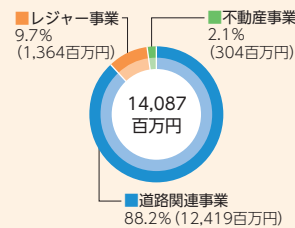
営業利益 **2,708百万円**
(前年同期比 44.7%増)



**親会社株主に帰属する
四半期(当期)純利益** **2,243百万円**
(前年同期比 84.0%増)



セグメント別売上高構成



営業の概況

道路関連事業

売上高 12,419百万円
セグメント利益 2,845百万円

主な事業

- 道路・橋梁・河川 維持工事
- 道路・河川 保全作業
- 道路環境関連製品の販売
- 有料道路等の売店経営
- 橋梁・構造物等の設計業務
- 太陽光発電事業

道路関連事業は、公共投資が底堅く推移しましたが、労務費および資機材価格の上昇、慢性的な建設技能者の不足や企業間における受注競争の激化等により、依然として予断を許さない状況が続きました。このような状況のなか、当社グループは、原価管理の徹底によるコストの削減や業務の効率化による収益の向上に努め、また高速道路のリフレッシュ工事や災害復旧工事および橋梁補修工事が完工したこともあり、前年同期比で増収増益となりました。



橋梁点検作業



トンネル壁面清掃

レジャー事業

売上高 1,364百万円
セグメント利益 63百万円

主な事業

■ 映画興行 ■ 飲食店経営 ■ 飲食物品等販売 ■ マリーナの運営

『有楽町スバル座』における映画興行は、邦画を中心に期中13作品を上映し、「ある町の高い煙突」「愛がなんだ」等が人気を博し、前年同期比で増収となりました。

飲食事業は、人件費の上昇や原材料価格の高止まり等により、依然として厳しい事業環境が続きました。このような状況のなか、飲食店では、お客様のニーズに合わせたメニューの提供に努め、物品販売では、炭酸飲料水等が好調に推移しましたが、飲食店舗減少の影響もあり、前年同期比で減収となりました。

マリーナ事業は、『東京夢の島マリーナ』『浦安マリーナ』の両マリーナにおける年間契約の船舶係留数が高水準に推移したことに加え、船舶修繕業務等が好調に稼働しましたが、天候不順により施設利用者が減少したこともあり、売上高は前年同期並みとなりました。

以上の結果、レジャー事業全体の売上高は前年同期比で減収となりましたが、飲食店舗開業費等の経費の減少により、セグメント利益は増益となりました。

不動産事業

売上高 304百万円
セグメント利益 188百万円

主な事業

■ 賃貸ビル ■ 賃貸倉庫 ■ 賃貸駐車場 ■ 土地の賃貸

不動産事業は、『吉祥寺スバルビル』や『新木場倉庫』等の賃貸物件が堅調に稼働し、売上高は前年同期並み、セグメント利益は修繕費用の減少により、増益となりました。

株式の状況・会社概要

(2019年7月31日現在)

株式の状況

発行可能株式総数：4,000,000株

発行済株式の総数：2,662,000株

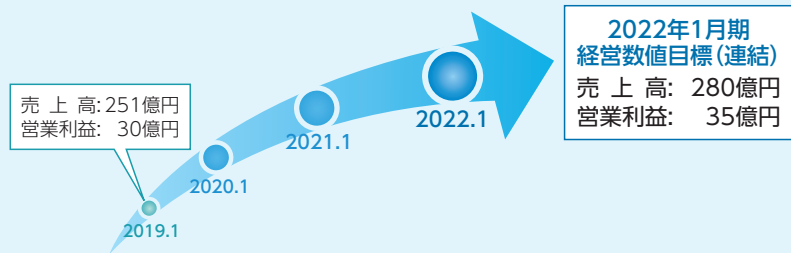
株 主 数：3,743名(前期末比483名減)

会社概要

設 立	1946年2月9日
資 本 金	1,331百万円
主要な事業所	46か所
従 業 員 数	230名(連結590名)
本 社	〒100-0006 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号 TEL 03-3213-2861(代表)
関 西 支 社	〒530-0053 大阪府大阪市北区末広町3番21号 TEL 06-6313-4501(代表)

Topics

「中期経営戦略2019-2022 TRY!2022」を策定いたしました。



道路関連事業を重点に事業を推進する。

道路関連事業

受注拡大に向けた体制の強化・維持管理業務の確実な受注・大規模修繕事業の受注・技術開発の推進

レジャー事業

既存飲食店の強化・マリナーにおける収益基盤の維持および拡大

不動産事業

計画的な補修工事・新規不動産物件の取得

※詳細は当社ウェブサイトをご覧ください。



TOHOシネマズ ギフトカード

TOHOシネマズでのチケット購入、ご飲食、グッズ購入にご利用いただけるプリペイド式のカードです。

全国の『TOHOシネマズ』においてご利用可能

ご利用方法やご利用可能劇場については、同封の「TOHOシネマズ ギフトカードのご案内」をご覧ください。

ご注意 有効期限あり：2019.11.1（金）より1年間ご利用できます。

株式 保有数	2019年7月末日（今回のみ）※①		2020年1月以降 毎年1月末日※②	
	継続保有期間3年未満	継続保有期間3年以上	継続保有期間3年未満	継続保有期間3年以上
100株以上	1,000円分	1,500円分	2,000円分	3,000円分
200株以上	1,500円分	2,000円分	3,000円分	4,000円分
300株以上	2,000円分	2,500円分	4,000円分	5,000円分

継続保有期間3年以上とは、基準日（※①7月末日または※②1月末日）の株主名簿に同一株主番号で連続して4回以上記載または記録されていることといたします。

株主メモ

事業年度	2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	毎年4月
配当金受領株主確定日	期末配当金 1月31日、中間配当金 7月31日
基準日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 TEL 0120-232-711(フリーダイヤル) (郵送先) 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
単元株式数	100株
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う。 公告掲載URL https://subaru-kougyou.jp (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。)

スバル興業株式会社

東京都千代田区有楽町一丁目10番1号
TEL 03-3213-2861(代表)

ホームページのご案内

<https://subaru-kougyou.jp>



お知らせ

1. 単元未満株式の買取請求にかかる費用は無料です。

株主様がご所有の単元未満株式を当社にご売却いただくことができます。この場合の手数料については無料といたしております。

- 特別口座に記録された単元未満株式の買取請求のお手続き
▶ 三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-232-711(フリーダイヤル)へお問い合わせください。
 - それ以外の単元未満株式の買取請求のお手続き
▶ 口座を開設されている証券会社へお問い合わせください。
- ※・証券会社を通じてのお手続きで、所定の手数料がかかる場合があります。
・当社は単元未満株式の買増請求は行っておりません。

2. 特別口座で株式をお持ちの株主様へ

特別口座に記録された株式については、単元未満株式の買取請求を除き、特別口座のままでは売買することができません。売買するためには、証券会社等に一般口座を開設し、特別口座から株式を振り替えるお手続きが必要となります。

- 特別口座から一般口座への振替のお手続き
▶ 三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-232-711(フリーダイヤル)へお問い合わせください。

3. 配当金の受取方法について

ゆうちょ銀行または郵便局の窓口にて「配当金領収証」を持参し配当金をお受け取りする方法に代え、**銀行預金口座への振込**の方法がございます。お受け取りをお忘れになることもなく、安全で確実に配当金をお受け取りになれます銀行預金口座振込方式を是非ご利用ください。

- 配当金の振込指定のお手続き
▶ 口座を開設している証券会社または三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-232-711(フリーダイヤル)へお問い合わせください。

